

İHALE İLANI
ESKİŞEHİR ANADOLU ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

1-İdarenin

- a) **Adresi:** Anadolu Üniversitesi Rektörlüğü, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı, Yunus Emre Kampüsü Tepebaşı /ESKİŞEHİR
b) **Telefon ve faks numarası:** Tel: 0222 320 87 66 / 1522-1046 Faks: 0 222 320 87 67 **E-posta:** tasinmazkiralama@anadolu.edu.tr
c) **İhalenin Yapılacağı yer:** Rektörlük Binası 3.Kat 408 No'lu Odada yapılacaktır.

2- Mülkiyeti Anadolu Üniversitesi adına kayıtlı olan, aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği AÇIK TEKLİF USULÜ ile, karşılarında gösterilen tarih ve saatte, belirlenen muhammen bedel üzerinden ve 36 (otuz altı) ay süreyle kiraya verilecektir. Her taşınmaz için ayrı ihale yapılacak olup, istekliler diledikleri taşınmaz veya taşınmazlar için teklif verebilirler.

Sıra No	İl / İlçe	İşin Adı	Metrekare (m ²)	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Tahmin Edilen Bedel (12 Ay)	Geçici Teminat (%3)	İhale Tarihi	İhale Saati	Doküman Bedeli (Fiziki/ Elektronik)	Doküman Bedeli (Posta-Kargo)
1	Adana / Seyhan	Ziyapaşa Mahallesi 67053 sokak İmran Apartmanı No:2A Seyhan/Adana adresinde yer alan (Tapuda Cemalpaşa Mah. 826 ada 411 parsel) halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	166	36	88.125,00 TL	1.057.500,00 TL	31.725,00 TL	01.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
2	Adana / Seyhan	Reşatbey Mahallesi 62010 sokak No:16/A Seyhan/Adana adresinde yer alan (Tapuda Reşatbey Mah. 616 ada 36 parsel) halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	280	36	75.000,00 TL	900.000,00 TL	27.000,00 TL	01.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
3	Afyonkarahisar / Merkez	Dervişpaşa Mahallesi 618 Ada 66 Parsel Merkez/AFYONKARAHİSAR adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	119,17	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	01.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
4	Ağrı / Merkez	Leylekpınar Mahallesi, 1704 Sokak, 86 Ada 9 Parsel Merkez/Ağrı adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	275	36	50.000,00 TL	600.000,00 TL	18.000,00 TL	01.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
5	Aksaray / Merkez	Meydan Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No:104/A 1673 Ada 8 Parsel Merkez/Aksaray adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	140	36	50.000,00 TL	600.000,00 TL	18.000,00 TL	01.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
6		Hacılar Mahallesi, Hüseyin Nihal Atsız Caddesi 1424 Ada 1 Parsel No:53	134	36	75.625,00 TL	907.500,00 TL	27.225,00 TL	01.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

	Amasya / Merkez	Merkez/AMASYA adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.									
7	Ankara / Altındağ	Aydınlıkevler Mahallesi Şehit Ömer Halisdemir Bulvarı Şehit Mustafa Baş Caddesi Gence Apartmanı 2730 Ada 18 Parsel No:5 06130 Altındağ/ANKARA adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	245,38	36	181.250,00 TL	2.175.000,00 TL	65.250,00 TL	01.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
8	Ankara / Çankaya	Cebeci Mahallesi, Sevil Sokak, 2882 Ada 16 Parsel Ankara/Çankaya adresinde yer alan halihazırda "Depolu Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	296	36	125.000,00 TL	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL	01.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
9	Ankara / Çankaya	Cebeci Mahallesi, Sevil Sokak, 2882 Ada 18 Parsel Ankara/Çankaya adresinde yer alan halihazırda "Depolu Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	154	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	01.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
10	Antalya / Muratpaşa	Altındağ Mahallesi 161. Sokak No:9 Başkayalar Apartmanı, 2827 Ada 2 Parsel Muratpaşa/Antalya adresinde yer alan, Tapuda (Kışla Mahallesi 2827 Ada 2 Parselde 1 ve 2 bağımsız bölüm numaralarında kayıtlı) "Depolu Asma Katlı Fırın" ve "Depolu Asma Katlı Dükkan" nitelikli taşınmazların birlikte kiralanması işi.	341	36	106.250,00 TL	1.275.000,00 TL	38.250,00 TL	01.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
11	Ardahan / Merkez	Karagöl Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi, 312 Ada 17 Parsel Merkez/Ardahan adresinde yer alan halihazırda "İşyeri" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	92	36	31.250,00 TL	375.000,00 TL	11.250,00 TL	01.10.2026	16:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
12	Efeler/Aydın	Cumhuriyet Mah. Vali Konağı Bulvarı Zemin Kat No:26E 802 Ada 96 Parsel Efeler/ Aydın adresinde yer alan halihazırda "Depolu Asma Katlı Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	395	36	156.250,00 TL	1.875.000,00 TL	56.250,00 TL	02.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

13	Balıkesir / Karesi	Atatürk Mahallesi Bandırma Caddesi 8221 Ada 19 Parsel Karesi/Balıkesir adresinde yer alan halihazırda "İşyeri" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	162	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	02.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
14	Bartın / Merkez	Kemer Köprü Mahallesi 150. Cadde üzerinde dış kapı numarası 16 olan Akmazlar Pırlanta Sitesi B Blok, zemin kat, 5 ve 6 nolu depolar, Merkez/Bartın adresinde yer alan, tapuda Kemerköprü Mahallesi 732 ada 2 parselde konumlu 5 ve 6 numaralı olarak kayıtlı, halihazırda "Depo" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	101	36	59.375,00 TL	712.500,00 TL	21.375,00 TL	02.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
15	Batman / Merkez	Cumhuriyet Mahallesi Ahmet Arif Bulvarı 3546 Ada 6 Parselde konumlu No:26C Merkez/BATMAN adresinde yer alan halihazırda "Dükkan ve Asma Katlı Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	298	36	111.250,00 TL	1.335.000,00 TL	40.050,00 TL	02.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
16	Bayburt / Merkez	Tuzcuzade Mahallesi Pönserek Sokak 481 Ada 70 Parsel Merkez/Bayburt adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	97,94	36	35.000,00 TL	420.000,00 TL	12.600,00 TL	02.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
17	Bilecik / Merkez	Gazipaşa Mahallesi 171 Ada 1 Parsel 2 No.lu Bağımsız Bölüm Merkez/Bilecik adresinde yer alan halihazırda "ASMA KATLI İŞYERİ" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	202,03	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	02.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
18	Bingöl / Merkez	Yenişehir Mahallesi Feyzullah Karaarslan Caddesi 360 Ada 7 Parselde konumlu No:18A Merkez/BİNGÖL adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	95	36	43.750,00 TL	525.000,00 TL	15.750,00 TL	02.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
19	Bitlis / Merkez	Atatürk Mahallesi Feyzullah Ensari Caddesi No:13B 35 Ada 19 Parsel Merkez/Bitlis adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	330	36	87.500,00 TL	1.050.000,00 TL	31.500,00 TL	02.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
20	Bolu / Merkez	Tabaklar Mahallesi Hattat Emin Baran Caddesi 809 Ada 44 Parsel 17 Bağımsız Bölüm Merkez/Bolu adresinde yer alan halihazırda "Depolu İşyeri" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	258,8	36	87.500,00 TL	1.050.000,00 TL	31.500,00 TL	02.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL

21	Burdur / Merkez	Burç Mahallesi Kışla Caddesi No:33A 307 Ada 11 Parsel Merkez/Burdur adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	170	36	56.250,00 TL	675.000,00 TL	20.250,00 TL	02.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
22	Bursa / Nilüfer	Fethiye Mahallesi Sanayi Caddesi 5004 Ada 7 Parsel Nilüfer/Bursa adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	265	36	168.750,00 TL	2.025.000,00 TL	60.750,00 TL	02.10.2026	16:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
23	Çanakkale / Merkez	Cevatpaşa Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No3/1 25 Ada 11 Parsel Merkez/Çanakkale adresinde yer alan halihazırda "Mesken" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	150	36	93.750,00 TL	1.125.000,00 TL	33.750,00 TL	05.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
24	Çankırı / Merkez	Abdülhalik Mahallesi, Org. İsmail Hakkı Karadayı Bulvarı, 731 Ada 1 Parsel, Merkez/Çankırı adresinde yer alan halihazırda "İşyeri-Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	95	36	31.250,00 TL	375.000,00 TL	11.250,00 TL	05.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
25	Çorum / Merkez	Çoraklık Mahallesi Bahabey Caddesi 2393 ADA 181 Parsel Merkez/Çorum adresinde yer alan halihazırda "İşyeri" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	250	36	41.250,00 TL	495.000,00 TL	14.850,00 TL	05.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
26	Denizli / Merkezefendi	Altıntop (Tapuda Çaybaşı) Mahallesi, 858 Sokak No:10/A ve 10/B, 1785 Ada 7 Parsel Merkezefendi/Denizli adresinde yer alan, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerde kayıtlı "İşyeri" nitelikli taşınmazların birlikte kiralınması işi.	348	36	125.000,00 TL	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL	05.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
27	Diyarbakır / Kayapınar	Peyas Mahallesi, Selahattin Eyyubi Bulvarı No:117A, 101 Ada 9 Parselde bulunan 2 no.lu "Mesken" ve 35 no.lu "Depolu İşyeri" nitelikli taşınmazların birlikte kiralınması işi.	358,73	36	143.750,00 TL	1.725.000,00 TL	51.750,00 TL	05.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
28	Düzce / Merkez	Kültür Mahallesi Mehmet Akif Caddesi 18 Ada 18 Parsel Merkez/Düzce adresinde yer alan halihazırda "İşyeri" niteliğinde olan taşınmazın kiralınması işi.	122	36	43.750,00 TL	525.000,00 TL	15.750,00 TL	05.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
29	Edirne / Merkez	Abdurrahman Mahallesi, Eski İstanbul Caddesi No:172/A, 609 Ada 22 Parselde bulunan A Blok 2 ve 3 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralınması işi.	175	36	81.250,00 TL	975.000,00 TL	29.250,00 TL	05.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL

30	Elazığ / Merkez	Üniversite Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:124/D-31, 404 Ada 127 Parselde bulunan 29 no.lu "Depolu Asma Katlı Dükkan" ile 31 no.lu "Depolu Üç Katlı Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	474,37	36	162.500,00 TL	1.950.000,00 TL	58.500,00 TL	05.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
31	Erzincan / Merkez	Atatürk Mahallesi, Nermi Tombul Caddesi No:33A, 1018 Ada 459 Parselde bulunan 1/1 no.lu "Depo" ve 2/1 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	230	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	05.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
32	Erzurum / Yakutiye	Rabia Ana Mahallesi (Tapuda Aşağıyöncelik), 1. Şahbender Sokak No:3A, 466 Ada 15 Parselde bulunan 3 no.lu "Dükkan-Asma Katlı" nitelikli taşınmazın kiralanması işi.	217	36	37.500,00 TL	450.000,00 TL	13.500,00 TL	05.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
33	Gaziantep / Şahinbey	Kavaklık Mahallesi, Kavaklık Caddesi No:8A, 8958 Ada 14 Parselde bulunan 1 no.lu "Dükkan ve Depo" nitelikli taşınmazın kiralanması işi.	354	36	68.750,00 TL	825.000,00 TL	24.750,00 TL	05.10.2026	16:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
34	Giresun / Merkez	Çıtlakkale Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:121A ve 121B, 27 Ada 16 Parselde bulunan 5 ve 6 no.lu "İşyeri-Depolu" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	249	36	75.000,00 TL	900.000,00 TL	27.000,00 TL	06.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
35	Gümüşhane / Merkez	Karşıyaka Mahallesi, Osmanbey Caddesi No:17A, 610 Ada 42 Parselde bulunan 2 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	190	36	81.250,00 TL	975.000,00 TL	29.250,00 TL	06.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
36	Hakkari / Merkez	Dağgöl Mahallesi, Recep Tayyip Erdoğan Caddesi No:29A, 126 Ada 23 Parselde bulunan 1 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	150	36	56.250,00 TL	675.000,00 TL	20.250,00 TL	06.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
37	Iğdır / Merkez	Söğütlü Mahallesi, Kültür Sokak No:10C, 878 Ada 7 Parselde bulunan 1 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	105	36	15.000,00 TL	180.000,00 TL	5.400,00 TL	06.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
38	Isparta / Merkez	Turan Mahallesi, 126 Sümerbank Caddesi No:16/1-16/2-16/3, 2201 Ada 266 Parselde bulunan 1, 2 ve 3 no.lu "Dükkan"	190	36	80.625,00 TL	967.500,00 TL	29.025,00 TL	06.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

		nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.									
39	İstanbul / Bahçelievler	Kartaltepe Mahallesi, Çuhadar Sokak No:15, 733 Ada 11 Parselde bulunan 14 no.lu "Depolu Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	115,28	36	144.125,00 TL	1.729.500,00 TL	51.885,00 TL	06.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
40	İstanbul / Beşiktaş	Vişnezade Mahallesi, Refik Osman Top Sokak No:2A, 1253 Ada 6 Parselde bulunan 1 no.lu "Asma Katlı ve Depolu Dükkan" ile 2 no.lu "Depolu Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	211	36	475.625,00 TL	5.707.500,00 TL	171.225,00 TL	06.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
41	İstanbul / Kartal	Atalar Mahallesi, Sebil Sokak, 10992 Ada 100 Parselde bulunan 29 ve 30 no.lu "Asma Katlı Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	273	36	137.500,00 TL	1.650.000,00 TL	49.500,00 TL	06.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
42	İzmir / Bayraklı	Mansuroğlu Mahallesi, 269/4. Sokak No:5A, 3936 Ada 1 Parselde bulunan 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	278	36	289.375,00 TL	3.472.500,00 TL	104.175,00 TL	06.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
43	İzmir / Konak	İsmetkaptan Mahallesi, Gazi Bulvarı No:87F, 1036 Ada 12 Parselde bulunan 80 no.lu "Batarlı Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	238	36	437.500,00 TL	5.250.000,00 TL	157.500,00 TL	06.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
44	Karabük / Merkez	Bayır Mahallesi, Menderes Caddesi No:44 D:1, 1957 Ada 31 Parselde bulunan 1 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	173	36	47.625,00 TL	571.500,00 TL	17.145,00 TL	06.10.2026	16:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
45	Karaman / Merkez	Ahiosman Mahallesi, 44. Sokak No:11A, 2908 Ada 7 Parselde bulunan 3 no.lu "Asma Katlı Depolu Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	224,09	36	41.250,00 TL	495.000,00 TL	14.850,00 TL	07.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
46	Kars / Merkez	İstasyon Mahallesi, Bahri Dağdaş Caddesi No:81AB, 192 Ada 34 Parselde bulunan A Blok 14 no.lu "İşyeri" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	75	36	21.250,00 TL	255.000,00 TL	7.650,00 TL	07.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
47	Kastamonu / Merkez	İsfendiyar Mahallesi, 125. Yıl Atatürk Caddesi No:15A, 184 Ada 7 Parselde bulunan 15 no.lu "Asma Katlı İşyeri"	190,6	36	46.250,00 TL	555.000,00 TL	16.650,00 TL	07.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

		nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.									
48	Kayseri / Kocasinan	Örnekevler Mahallesi (posta adresinde Gevhernesibe Mahallesi), Gök Sokak Bursalı Apartmanı No:8 Dükkan No:17, 954 Ada 288 Parselde bulunan 17 no.lu "Asma Katlı Depolu Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	180	36	93.750,00 TL	1.125.000,00 TL	33.750,00 TL	07.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
49	Kırıkkale / Merkez	Yaylacık-1 Mahallesi, 447. Sokak No:21, 242 Ada 74 Parselde bulunan 11 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	148	36	36.250,00 TL	435.000,00 TL	13.050,00 TL	07.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
50	Kırklareli / Merkez	Karakaş Mahallesi 100. Yıl Caddesi 262 Ada 50 Parselde konumlu No:22 Merkez/Kırklareli adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	179	36	75.000,00 TL	900.000,00 TL	27.000,00 TL	07.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
51	Kırşehir / Merkez	Yenice Mahallesi Atatürk Bulvarı Serhat Apartmanı No:41 / 11- 5298 Ada 12 Parsel Merkez/KIRŞEHİR adresinde yer alan halihazırda "Boş Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	100	36	50.000,00 TL	600.000,00 TL	18.000,00 TL	07.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
52	Kilis / Merkez	Yaşar Aktürk Mahallesi, Mavi Sokak / Postane Caddesi civarı, 2839 Ada 2 Parselde bulunan 9 no.lu "İşyeri" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	200,89	36	43.750,00 TL	525.000,00 TL	15.750,00 TL	07.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
53	Konya / Meram	1 Mahalle Mahallesi (posta adresinde Konevi), Amber Reis Caddesi No:7, 861 Ada 137 Parselde bulunan 3 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	239,29	36	72.500,00 TL	870.000,00 TL	26.100,00 TL	07.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
54	Kütahya / Merkez	Meydan Mahallesi (posta adresinde Servi), Okur Sokak No:25, 673 Ada 462 Parselde bulunan A Blok 2 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	108	36	57.500,00 TL	690.000,00 TL	20.700,00 TL	07.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

55	Manisa / Yunusemre	Topçuasım Mahallesi, 2040 Ada 3 Parselde bulunan; İzmir Caddesi No:196A adresindeki 11 no.lu "Batar Katlı Dükkan" ile 3519. Sokak No:6A adresindeki 12 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	177	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	07.10.2026	16:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
56	Mardin / Artuklu	Yenişehir Mahallesi Kültür Caddesi Kültür İş Merkezi No:5/4-5-6 -962 Ada 7 Parsel Artuklu/Mardin adresinde yer alan halihazırda "Ambar" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	116	36	22.500,00 TL	270.000,00 TL	8.100,00 TL	08.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
57	Mersin / Yenişehir	Tapuda Bahçe Mahallesi 2331 Ada 1 Parsel, B Blok, Zemin Kat, 21 BB, Yenişehir/Mersin, Mahalinde Cumhuriyet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı, Tunca Sitesi, B Blok, Zemin kat, 79A dış kapı numaralı adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	130	36	68.750,00 TL	825.000,00 TL	24.750,00 TL	08.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
58	Muğla / Menteşe	Emirbeyazıt Mahallesi, Turgutreis Caddesi No:7, 374 Ada 4 Parselde bulunan 2. kat 3 no.lu "Mesken" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	110	36	55.000,00 TL	660.000,00 TL	19.800,00 TL	08.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
59	Muş / Merkez	Kültür Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Burak Apartmanı No:162, 54 Ada 114 Parselde bulunan 5 no.lu "Dükkan" ile 6 no.lu "Depo" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	252	36	38.750,00 TL	465.000,00 TL	13.950,00 TL	08.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
60	Nevşehir / Merkez	Yeni Mahallesi, Lale Caddesi Genç Yıldızlar Apartmanı No:2/D/E, 249 Ada 78 Parselde bulunan 2 ve 3 no.lu "Depolu Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	200	36	81.250,00 TL	975.000,00 TL	29.250,00 TL	08.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
61	Niğde / Merkez	Şahinali Mahallesi (posta adresinde Kale Mahallesi), Yurt Sokak Karaman Apartmanı No:11/A/B, 241 Ada 26 Parselde bulunan 5 ve 6 no.lu "Asma Katlı Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	190	36	53.750,00 TL	645.000,00 TL	19.350,00 TL	08.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

62	Ordu / Altınordu	Düz Mahallesi, Santral Sokak No:6/A, 157 Ada 11 Parselde bulunan 1 no.lu "İşyeri" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	342	36	80.000,00 TL	960.000,00 TL	28.800,00 TL	08.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
63	Osmaniye / Merkez	Alibeyli Mahallesi, Dr. Ahmet Alkan Caddesi Kale İş Hanı No:25/1 İç Kapı No:51, 2456 Ada 8 Parselde bulunan 16 no.lu "Yazıhane" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	85	36	13.750,00 TL	165.000,00 TL	4.950,00 TL	08.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
64	Sakarya / Adapazarı	Semerciler Mahallesi (posta adresinde Cumhuriyet Mahallesi), Tül Sokak, 5705 Ada 17 Parselde bulunan 1 no.lu "Dükkan" ile 2 no.lu "Mesken" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	237	36	75.000,00 TL	900.000,00 TL	27.000,00 TL	08.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
65	Samsun / İlkadım	Saitbey Mahallesi, Ruşen Sokak No:12/2, 860 Ada 54 Parselde bulunan 3 ve 4 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	120	36	21.250,00 TL	255.000,00 TL	7.650,00 TL	08.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
66	Siirt / Merkez	Bahçelievler Mahallesi Gaffar Okan Cad. üzerinde yer alan 46A dış kapı, 12 ve 13 b.b. numaralı 562 Ada 9 Parsel adresinde yer alan halihazırda "Depo" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	85	36	23.125,00 TL	277.500,00 TL	8.325,00 TL	08.10.2026	16:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
67	Sinop / Merkez	Yeni Mahallesi Yüksek Kaldırım Sokak No:37/A 152 Ada 34 Parsel Merkez/Sinop adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	82	36	31.250,00 TL	375.000,00 TL	11.250,00 TL	09.10.2026	09:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
68	Şanlıurfa / Haliliye	İpekyol Mahallesi, 1911. Sokak No:2B, 281 Ada 7 Parselde bulunan 17 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	217	36	37.500,00 TL	450.000,00 TL	13.500,00 TL	09.10.2026	10:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
69	Şırnak / Merkez	Yeni Mahalle (posta adresinde Aydınlık Evler Mahallesi), Şehit Üsteğmen Mehmet Esin Caddesi Akgüç Apartmanı No:15/A, 945 Ada 4 Parselde bulunan 13 no.lu "Mağaza" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	149	36	37.500,00 TL	450.000,00 TL	13.500,00 TL	09.10.2026	10:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
70	Tekirdağ / Süleymanpaşa	Vatan Mahallesi Gökemre Sokak 627 Ada 112 Parselde konumlu No:3/A Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ adresinde yer	240	36	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL	36.000,00 TL	09.10.2026	11:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL

		alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.									
71	Tokat / Merkez	Dülbahar Hatun Mahallesi, Behzat Bulvarı No: 50/A 279 ada 232 parsel Merkez/TOKAT adresinde yer alan halihazırda "Dükkan" niteliğinde olan taşınmazın kiralanması işi.	134	36	48.750,00 TL	585.000,00 TL	17.550,00 TL	09.10.2026	11:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
72	Trabzon / Ortahisar	İnönü Mahallesi, Yavuz Selim Bulvarı No:331A, 1273 Ada 117 Parselde bulunan 47 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	202	36	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL	36.000,00 TL	09.10.2026	13:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
73	Tunceli / Merkez	Alpdoğan Mahallesi (rapor adresinde Moğultay Mahallesi), Cumhuriyet Caddesi, 283 Ada 59 Parselde bulunan 2 no.lu "Çekme Katlı Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	426	36	75.000,00 TL	900.000,00 TL	27.000,00 TL	09.10.2026	14:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
74	Uşak / Merkez	Ünalan Mahallesi, Yiğit Sokak No:10, 358 Ada 23 Parselde bulunan B Blok 1 ve 2 no.lu "Mesken" nitelikli, fiilen dükkan olarak kullanılan bağımsız bölümlerin birlikte kiralanması işi.	155	36	87.500,00 TL	1.050.000,00 TL	31.500,00 TL	09.10.2026	14:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL
75	Yozgat / Merkez	Aşağınohutlu Mahallesi (posta adresinde Karatepe Mahallesi), Fuar Caddesi Avsar Sitesi No:7/A, 255 Ada 73 Parselde bulunan A Blok 7 no.lu "Dükkan" nitelikli bağımsız bölümün kiralanması işi.	112	36	62.500,00 TL	750.000,00 TL	22.500,00 TL	09.10.2026	15:00	2.500,00 TL	3.000,00 TL
76	Zonguldak / Merkez	Yayla Mahallesi, İhsan Soyak Sokak No:5, 51 Ada 5 Parselde bulunan arsa ve üzerindeki Anadolu Üniversitesi Açıköğretim Fakültesi Kayıt Bürosu olarak kullanılan binanın kiralanması işi.	329	36	87.500,00 TL	1.050.000,00 TL	31.500,00 TL	09.10.2026	15:30	2.500,00 TL	3.000,00 TL

3-İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklif zarfları kapsamında İdareye eksiksiz olarak sunmuş olmaları zorunludur. İstenilen belgelerin tümü, aksi belirtilmedikçe son 6 (altı) ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

1- İkametgâh Belgesi veya Adres Beyanı: Tebligata esas açık adresi gösterir güncel yerleşim yeri belgesi veya yazılı adres beyanı belgesi. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

2- Kimlik Belgesi Sureti: T.C. kimlik kartı veya nüfus cüzdanı fotokopisi. **(Sadece Gerçek Kişiler İçin)**

3- İmza Beyannamesi: Noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti. **(Sadece Gerçek Kişiler İçin)**

4- Oda Kayıt Belgesi: İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış; tüzel kişi ise mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, gerçek kişi ise Ticaret ve/veya Sanayi Odası ilgili meslek odasından alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya İdarece onaylı sureti. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

5- Ticaret Sicil Gazetesi: Tüzel kişiliğin ortaklarını, üyelerini, kurucularını ve yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren resmi belgeler. **(Sadece Tüzel Kişiler İçin)**

6- İmza Sirküleri / Vekâletname: Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren güncel imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti; gerçek kişilerde ise ihaleye başvuran kişinin noter tasdikli imza beyannamesi. İhaleye vekâleten katılım sağlanması hâlinde, ayrıca vekâleten katılan kişi adına düzenlenmiş noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi sunulacaktır. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

7- Adli Sicil Belgesi: İsteklinin (tüzel kişilerde teklif vermeye yetkili kişi veya kişilerin; vekâleten katılımda ise ayrıca vekilin) ihale tarihi dikkate alınarak son 1 (bir) ay içinde alınmış adli sicil belgesinin aslı. Belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” bulunması halinde, ilgili mahkeme kararlarının onaylı suretleri de eklenecektir. Mahkeme kararı eklenmediği takdirde istekli ihale dışı bırakılır. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

8- Şartname Onayı: Her sayfası istekli veya yetkilisi tarafından ayrı ayrı imzalanmış/paraflanmış İdarece düzenlenen kiralama işi idari şartname örneği. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

9- Yasaklılık Durum Bildirimi: Bakanlıklar dahil tüm kamu ihalelerinden yasaklı olunmadığına dair yazılı durum bildirimi. *(Yasaklılığın tespiti halinde istekli ihale dışı bırakılarak geçici teminatı gelir kaydedilir. Değerlendirmede tespit edilemeyip ihale yapılmışsa ihale iptal edilir, geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve o ana kadar yapılan tüm masraf ve imalatlar İdareye rızaen terk ve teberru edilmiş sayılır.)* **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

10- Üniversiteye Borçsuzluk Bildirimi: Üniversiteye borcu bulunmadığını taahhüt ettiğini bildirir, kişi tarafından onaylı taahhütname. *(Üniversiteye borcu olanlar ihaleye katılamaz, tespiti halinde doğrudan ihale dışı bırakılır.)* **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

11- Yer Görme Belgesi: İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair imzalı dilekçe veya İdarece tanzim edilen Yer Görme Tutanağı. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

12- Vergi Borcu Yoktur Belgesi: İhale tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden alınmış güncel resmi belge ve mükellefiyet belgesi. *(İlan tarihi itibarı ile 15 gün geçerli ihale tarihini kapsayan evrak.)* **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

13- Doküman ve Geçici Teminat Belgesi: İhale dokümanının satın alındığına dair İdarece düzenlenen makbuzun aslı veya onaylı sureti ile şartnamenin ilgili hükümlerine uygun olarak sunulan geçici teminata ilişkin belge. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

14- Taşınmaz Kullanım Amacı Şartı: Taşınmazların, tapu kaydındaki nitelikleri ve mevcut fiili durumlarına uygun olarak kullanılacağını, ihale dokümanında ve sözleşmede belirtilen kullanım amacının dışına çıkılmayacağını kabul ve taahhüt eden Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağının onaylı hâli. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

15- Ticari Faaliyet Şartı: İsteklinin, zincir market olarak faaliyet gösterdiğini veya ihale konusu taşınmazın bulunduğu ilde ya da başka bir ilde ticari faaliyet yürüttüğünü gösteren belgeleri sunması zorunludur. **(Gerçek ve Tüzel Kişiler)**

4- Geçici ve Kesin Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler

İdarece alınacak geçici ve kesin teminatlar için kabul edilecek yasal değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve katılım bankaları tarafından düzenlenen; geçici teminatlar ve kesin teminatlar için süresiz olarak tanzim edilmiş teminat mektupları,

c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen resmi belgeler, *(Söz konusu senetler ve belgeler nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)*

5- Teminatların Teslim Yeri

İhale kapsamında sunulacak teminatların teslim yerleri ile yatırılma usulleri aşağıda belirtilmiştir:

1. Bankalar ve katılım bankaları tarafından düzenlenen teminat mektupları doğrudan teklif zarfı içerisinde İdareye (İhale Komisyonuna) sunulur.

2. Teminat mektupları dışındaki nakdi teminatlar, istekliler tarafından ihaleden önce Anadolu Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı’nın ilgili banka hesabına yatırılması ve alınan onaylı banka dekontunun teklif zarfına konulması zorunludur. Elden nakit para tahsilatı yapılmaz.

6-İhaleye Katılamayacaklar:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6’ncı maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye katılanlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, ilgili mevzuat ve şartname hükümleri çerçevesinde işlem yapılır; üzerine ihale yapılan isteklinin kesin teminatı gelir kaydedilir.

Bu ilan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17’nci maddesi uyarınca, ihalenin yapılacağı yerde yayımlanan gazetede en az bir gün arayla iki defa yayımlanır. İlk ilan tarihi ile ihale günü arasındaki süre 10 (on) günden, son ilan tarihi ile ihale günü arasındaki süre ise 5 (beş) günden az olamaz.

7-Dokümanlar

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Kiralama Şube Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. Aynı adresten tablodaki ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8- İdare (İhale Komisyonu) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR.

Doküman bedeli ile nakit olarak yatırılacak geçici teminat bedelleri için hesap bilgileri;

T.C. Ziraat Bankası Eskişehir Tepebaşı Şubesi nezdindeki

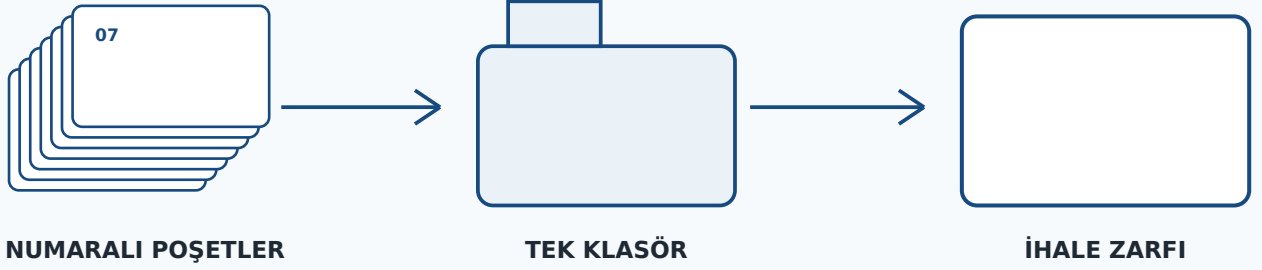
Anadolu Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı

TR 93 0001 0023 5640 0130 7057 45 IBAN numaralı banka hesabına yatırılacaktır.

NOT: Ödeme açıklamasında isteklinin adı/unvanı ile ihale sıra numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

İHALE DOKÜMANI NASIL HAZIRLANIR?

Taşınmaz kiralama ihalelerine katılacak istekliler için görsel hazırlama rehberi



Temel düzen: Her belge ve o belgeye ait ekler ayrı şeffaf poşet dosyada hazırlanır. Poşet dosyalar numara sırasıyla tek klasör içinde toplanır. Hazırlanan klasör tek ihale zarfına konulur.

Bu rehber; doküman temini, planlı yer görme, belge sıralaması ve zarflama aşamalarını gösterir.

1. İHALE DOKÜMAN DOSYASI NASIL TEMİN EDİLİR?

İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması

İhale dokümanı İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek isteklilerin İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

ELDEN / FİZİKİ TEMİN

1

Doküman bedeli: 2.500,00 TL
Ödeme sonrasında doküman İdareden fiziki olarak teslim alınır. Teslim sırasında dokümanın tam olduğu kontrol edilir ve doküman teslim formu imzalanır.

ELEKTRONİK POSTA İLE TEMİN

2

Doküman bedeli: 2.500,00 TL
Doküman bedelinin İdare hesabına yatırılmasının ardından ihale dokümanı tasinmazkiralama@anadolu.edu.tr adresi üzerinden elektronik posta yoluyla gönderilir.

POSTA / KARGO İLE TEMİN

3

Doküman bedeli: 3.000,00 TL
Talep yazısı ve ödeme dekontu, ihale tarihinden en az 3 gün önce İdareye bildirilir. Doküman İdarece posta veya kargoya verilir.

Ödeme açıklaması: İsteklinin adı-soyadı / ticari unvanı ile ihale sıra numarası yazılmalıdır.

Banka: T.C. Ziraat Bankası Eskişehir Tepebaşı Şubesi

IBAN: TR 93 0001 0023 5640 0130 7057 45

E-posta: tasinmazkiralama@anadolu.edu.tr

Not: Bu sayfa yalnızca ihale doküman dosyasının temin yöntemlerini gösterir; teklifin teslim şekliyle ilgili değildir.

2. DOKÜMAN TEMİNİNDEN DOSYA HAZIRLIĞINA

İşlem sırası

1

İhale dokümanının temini

İdarece onaylı ihale dokümanı yukarıdaki yöntemlerden biriyle temin edilir.



2

Yer görme planlaması

Yer gösterimi, İdare tarafından belirlenecek tarih ve planlama doğrultusunda gerçekleştirilir.



3

Yer Görme Belgesi

Mevcut Yer Görme Belgesi formu yer gösterimi sırasında doldurulur ve imzalanır.



4

Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı

Standart form, Yer Görme Belgesinin hemen arkasına yerleştirilir.



5

Belge dosyasının hazırlanması

Her belge ve ekleri ayrı poşet dosyada, aşağıdaki sıra korunarak hazırlanır.

Not: Yer Görme Belgesi mevcut form olarak doldurulur; ayrıca yer görme tutanağı hazırlanmaz. Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı, Yer Görme Belgesinin hemen arkasında yer alır.

3. GERÇEK KİŞİ DOSYASI

Her belge ve ekleri ayrı şeffaf poşet dosyada hazırlanacaktır.

01	Yerleşim yeri belgesi
02	T.C. kimlik kartı / nüfus cüzdanı sureti
03	Noter tasdikli imza beyannamesi
04	İhale yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi
05	Vekâleten katılım varsa: vekâletname + vekilin imza beyannamesi
06	Adli sicil belgesi + varsa kayda ilişkin mahkeme kararları
07	Her sayfası imzalanmış / paraflanmış İdari Şartname
08	Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına ilişkin durum bildirimi / taahhüt
09	Anadolu Üniversitesine borcu bulunmadığına ilişkin Taahhütname
10	Yer Görme Belgesi
11	Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı - standart form
12	Vergi Borcu Yoktur Belgesi
13	İhale dokümanı satın alma makbuzu
14	Güncel vergi levhası + varsa işyeri açma ve çalışma ruhsatı + mükellefiyet belgesi
15	Ticari faaliyeti gösteren belgeler
16	Geçici teminat belgesi / banka teminat mektubu / nakit teminat ödeme dekontu

Not: Her belgeye ait ekler aynı poşet dosyada bulunur. 11 numaralı Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı, 10 numaralı Yer Görme Belgesinin hemen arkasında yer alır.

4. TÜZEL KİŞİ DOSYASI

Her belge ve ekleri ayrı şeffaf poşet dosyada hazırlanacaktır.

01	Tebliğata esas adres beyanı
02	Ticaret Sicil Gazetesi / ortakları ve yönetimi gösteren resmî belgeler
03	İhale yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi
04	Güncel imza sirküleri
05	Vekâleten katılım varsa: vekâletname + vekilin imza beyannamesi
06	Yetkili kişi/kişilerin ve varsa vekilin adli sicil belgeleri + varsa mahkeme kararları
07	Her sayfası yetkili tarafından imzalanmış / paraflanmış İdari Şartname
08	Yasaklılık durum bildirimi / taahhüdü
09	Anadolu Üniversitesine borcu bulunmadığına ilişkin Taahhütname
10	Yer Görme Belgesi
11	Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı - standart form
12	Vergi Borcu Yoktur Belgesi
13	İhale dokümanı satın alma makbuzu
14	Güncel vergi levhası + varsa işyeri açma ve çalışma ruhsatı + mükellefiyet belgesi
15	Ticari faaliyeti gösteren belgeler
16	Geçici teminat belgesi / banka teminat mektubu / nakit teminat ödeme dekontu

Not: Her belgeye ait ekler aynı poşet dosyada bulunur. 11 numaralı Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı, 10 numaralı Yer Görme Belgesinin hemen arkasında yer alır.

5. İHALE ZARFI - ÖN YÜZ

Hazırlanan klasör tek ihale zarfına konulur.

İHALE ZARFI - ÖN YÜZ

İHALE KONUSU:

.....

İSTEKLİNİN ADI / UNVANI:

.....

TEBLİGATA ESAS AÇIK ADRES:

.....

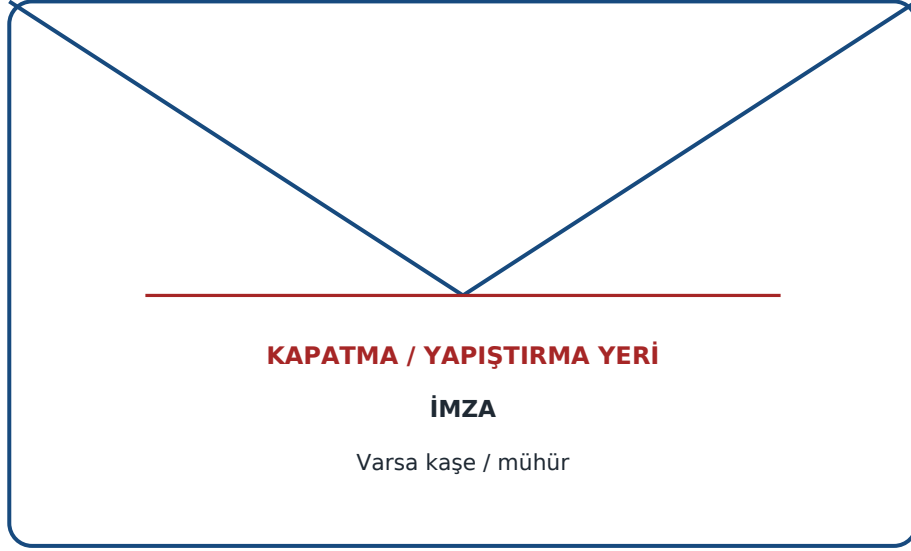
Ön yüzde bulunacak bilgiler

1. İhale konusu kiralama işinin adı
2. İsteklinin adı-soyadı veya ticari unvanı
3. Tebligata esas açık adresi

Not: Numaralı poşet dosyaların bulunduğu klasörün tamamı tek ihale zarfına konulur.

6. İHALE ZARFI - ARKA YÜZ

Kapatma ve imzalama düzeni



Arka yüzde kapatma işlemi

Zarf kapatılır. Yapıştırılan / kapanan bölüm istekli tarafından imzalanır; varsa kaşe veya mühür uygulanır.

Not: İmza, zarfın açılma hattı üzerinde olacak şekilde kapatma bölümüne atılır; varsa kaşe / mühür aynı bölümde uygulanır.

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ

İhaleye Katılım Süreci - Sıkça Sorulan Sorular

Önemli: Bu metin, ihale ilanı ve İdari Şartname hükümlerinin anlaşılmasını kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmıştır. İhale ilanı, İdari Şartname ve ihale dokümanındaki hükümler esas olup; tereddüt hâlinde ilgili ihale dokümanı dikkate alınmalıdır.

Kategoriler

- A. İhale Dokümanının Temini ve İletişim
- B. Katılım Belgeleri ve Dosya Hazırlığı
- C. Yer Görme ve Taşınmaz Kullanım Belgeleri
- D. Geçici Teminat
- E. İhale Zarfı ve Başvurunun Teslimi
- F. Açık Teklif ve İhale Oturumu

A. İHALE DOKÜMANININ TEMİNİ VE İLETİŞİM

1. İhale dokümanını satın almak zorunlu mudur?

Evet. İhale dokümanı İdarenin adresinde ücretsiz olarak incelenebilir; ancak ihaleye teklif verecek isteklilerin İdarece onaylı ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

Dayanak: İdari Şartname Madde 26.

2. İhale dokümanını nasıl temin edebilirim?

İhale dokümanı elden/fiziki, elektronik posta veya posta/kargo yoluyla temin edilebilir. Fiziki veya elektronik doküman bedeli 2.500,00 TL, posta/kargo yoluyla temin bedeli 3.000,00 TL'dir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 26.

3. İhale dokümanını elektronik posta ile almak için hangi adresi kullanacağım?

Doküman bedelinin yatırılmasının ardından elektronik ortamda doküman temini için tasinmazkiralama@anadolu.edu.tr adresi kullanılacaktır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 23 ve Madde 26.

4. Birden fazla taşınmazın ihalesine katılabilir miyim?

Evet. İstekliler diledikleri taşınmaz veya taşınmazlar için ihaleye katılabilir. Ancak her taşınmaz için ayrı ihale yapılmaktadır. Bu nedenle her ihale için ayrı ihale dosyası ve ayrı ihale zarfı hazırlanmalıdır.

Dayanak: İhale İlanı - her taşınmaz için ayrı ihale hükmü; idari dosyalama uygulaması.

B. KATILIM BELGELERİ VE DOSYA HAZIRLIĞI

5. Gerçek kişi ile tüzel kişinin hazırlayacağı belgeler aynı mıdır?

Hayır. Gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin bir kısmı farklıdır. Başvuru sahibi, kendi statüsüne uygun belge listesini esas almalıdır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29/A ve 29/B.

6. Belgelerin fotokopisini sunmam yeterli midir?

Aksi özel olarak belirtilmedikçe belgelerin son 6 ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri sunulmalıdır. Bir belge için şartnamede farklı süre veya sunuluş şekli belirtilmişse o özel hüküm uygulanır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29.

7. Adli sicil belgesi ne kadar eski olabilir?

Adli sicil belgesi, ihale tarihi esas alınarak geriye dönük son 1 ay içinde alınmış olmalıdır. Belgede adli sicil veya arşiv kaydı bulunması hâlinde ilgili mahkeme kararlarının onaylı suretleri de eklenmelidir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29/A-6 ve 29/B-6.

8. İdari Şartnamenin sadece son sayfasını imzalamam yeterli midir?

Hayır. İdari Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı imzalanmalı veya paraflanmalıdır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29/A-7 ve 29/B-7.

9. Vekâleten ihaleye katılabilir miyim?

Evet. Vekâleten katılım hâlinde, vekil adına düzenlenmiş noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi sunulmalıdır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29/A-5 ve 29/B-5.

10. Anadolu Üniversitesine borcum olmadığını gösteren belgeyi nereden alacağım?

Ayrıca bir kurum belgesi alınmasına gerek yoktur. İhale dokümanı içerisinde yer alan Üniversiteye Borcu Bulunmadığına İlişkin Taahhütname doldurulup imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29/A-9 ve 29/B-9.

11. Vergi borcum olmadığına ilişkin belgeyi nereden alacağım?

İhale tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu bulunmadığını gösteren güncel resmî Vergi Borcu Yoktur Belgesi ilgili vergi idaresinden temin edilerek dosyaya konulmalıdır. Belgenin ihale tarihini kapsayacak şekilde güncel ve geçerli olması gerekir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29/A-11 ve 29/B-11; İhale İlanı ilgili hüküm.

12. Ticari faaliyet yürüttüğümü nasıl belgelendireceğim?

İsteklinin zincir market niteliğinde faaliyet gösterdiğini veya ihale konusu taşınmazın bulunduğu ilde ya da başka bir ilde ticari faaliyet yürüttüğünü gösteren belgeleri sunması gerekir. Bu kapsamda güncel vergi levhası, varsa işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve vergi dairesinden alınmış mükellefiyet belgesi dosyaya konulacaktır. Belgeler ihale tarihini kapsayacak şekilde güncel ve geçerli olmalıdır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29 ve Madde 29/A-13, 29/B-13.

13. Zincir market olmak zorunlu mudur?

Hayır. Şartname, isteklinin zincir market niteliğinde faaliyet göstermesi veya ticari faaliyet yürüttüğünü belgelendirmesi seçeneklerinden birini kabul etmektedir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29.

14. Ticari faaliyetimin mutlaka taşınmazın bulunduğu ilde olması gerekir mi?

Hayır. Ticari faaliyet, ihale konusu taşınmazın bulunduğu ilde veya başka bir ilde yürütülüyor olabilir. Faaliyetin şartnamede istenen belgelerle tevsik edilmesi gerekir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29.

15. İhale dosyamda bir belge eksik olursa sonradan tamamlayabilir miyim?

Hayır. Madde 29 kapsamında istenen belgelerin ihale zarfında eksiksiz ve usulüne uygun sunulması zorunludur. Eksik veya usulüne uygun olmayan belgeler nedeniyle istekli ihale dışı bırakılır ve sözlü artırma aşamasına katılamaz.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29, Madde 30.3 ve Madde 39.3.

16. Kira Sözleşmesi Tasarısını ayrıca imzalayıp katılım belgesi olarak sunmam gerekir mi?

İdari Şartname Madde 29'da Kira Sözleşmesi Tasarısı ayrıca bir katılım belgesi olarak sayılmamıştır. Sözleşme tasarısı ihale dokümanının bir parçası olarak incelenmelidir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 29.

C. YER GÖRME VE TAŞINMAZ KULLANIM BELGELERİ**17. Yer görme işlemini istediğim zaman yapabilir miyim?**

Yer gösterimi, İdare tarafından belirlenecek tarih ve planlama doğrultusunda gerçekleştirilecektir. İstekliler duyurulan plan çerçevesinde taşınmazı yerinde görecektir.

Dayanak: İdari uygulama ve ihale dokümanı yer görme düzeni.

18. Yer görme işleminden sonra ayrıca bir tutanak hazırlamam gerekir mi?

Hayır. İhale dokümanında yer alan Yer Görme Belgesi doldurulup imzalanacaktır. Bunun dışında isteklinin ayrıca yeni bir yer görme tutanağı hazırlamasına gerek yoktur.

Dayanak: İhale dokümanındaki Yer Görme Belgesi ve idari uygulama.

19. Taşınmaz Kullanım Beyan Tutanağı nedir?

Taşınmazın tapu niteliği, mevcut fiilî durumu ve ihale dokümanında belirtilen kullanım amacı dışında kullanılmayacağını kabul ve taahhüt edildiği standart formdur. Doldurulup imzalanarak Yer Görme Belgesinin hemen arkasına konulacaktır.

Dayanak: İhale İlanı 'Taşınmaz Kullanım Amacı Şartı' ve ihale dokümanı standart formu.

D. GEÇİCİ TEMİNAT**20. Geçici teminat tutarı ne kadardır?**

Geçici teminat, taşınmazın bir yıllık tahmin edilen kira bedelinin %3'üdür. Bir yıllık tahmin edilen bedel, aylık muhammen kira bedelinin 12 aylık toplamı üzerinden hesaplanır. Her taşınmaza ait tutar ihale ilanında ayrıca gösterilir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 5.

21. Geçici teminat olarak neler kabul edilmektedir?

Geçici teminat olarak; Türk parası, bankalar ve katılım bankalarınca düzenlenen süresiz teminat mektupları ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bunların yerine düzenlenen resmî belgeler kabul edilir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 37.

22. Banka geçici teminat mektubunun süresi ne olmalıdır?

Geçici teminat olarak sunulacak banka veya katılım bankası teminat mektubu süresiz olarak düzenlenmelidir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 36.2 ve Madde 37.

23. Geçici teminatı nakit olarak yatırabilir miyim?

Evet. Nakit geçici teminat, ihaleden önce Anadolu Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının ilgili banka hesabına yatırılmalıdır. Elden nakit tahsilatı yapılmaz.

Dayanak: İhale İlanı - Teminatların Teslim Yeri.

24. Nakit geçici teminat hangi hesaba yatırılacaktır?

Nakit geçici teminat T.C. Ziraat Bankası Eskişehir Tepebaşı Şubesi nezdindeki TR 93 0001 0023 5640 0130 7057 45 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Ödeme açıklamasına isteklinin adı/unvanı ile ihale sıra numarası yazılmalıdır.

Dayanak: İhale İlanı - banka/IBAN ve ödeme açıklaması hükmü.

25. Geçici teminat mektubunu nereye koymalıyım?

Banka veya katılım bankası tarafından düzenlenen geçici teminat mektubu ihale zarfı içerisinde sunulmalıdır. Dosyalama düzeninde geçici teminata ilişkin belge kendisine ayrılan poşet dosyaya yerleştirilir.

Dayanak: İhale İlanı - Teminatların Teslim Yeri; idari dosyalama uygulaması.

26. Nakit yatırıdıysam hangi belgeyi ihale dosyasına koymalıyım?

Nakit geçici teminat yatırılması hâlinde alınan onaylı banka dekontu ihale dosyasına konulmalıdır.

Dayanak: İhale İlanı - Teminatların Teslim Yeri.

27. Geçici teminatı eksik yatırırsam ne olur?

İlanda ve şartnamede belirtilen tutardan daha az geçici teminat sunulması hâlinde teklif değerlendirmeye alınmaz ve istekli doğrudan ihale dışı bırakılır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 36.1.

28. Geçici teminat sunmazsam ihaleye katılabilir miyim?

Hayır. Geçerli ve şartnameye uygun geçici teminat sunulması ihaleye katılım şartıdır. Geçici teminatı bulunmayan veya usulüne uygun olmayan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 7 ve Madde 36.3.

29. İhale üzerimde kalmazsa geçici teminatım ne zaman iade edilir?

İhale üzerinde bırakılmayan isteklilerin geçici teminatları, ihale kararının verilmesini müteakip iade edilir. İade işlemi için istekliden yazılı talep ve banka hesap bilgileri alınır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 38.1.

30. İhale üzerimde kalırsa geçici teminatım ne zaman iade edilir?

İhale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı, kesin teminatın verilmesi ve kira sözleşmesinin imzalanmasının ardından iade edilir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 38.2.

E. İHALE ZARFI VE BAŞVURUNUN TESLİMİ**31. Belgeleri nasıl dosyalamalıyım?**

Her belge ve o belgeye ait ekler ayrı şeffaf poşet dosya içerisine konulmalı ve rehberde gösterilen sıraya göre tek klasörde toplanmalıdır. Hazırlanan klasör, ilgili ihaleye ait tek ihale zarfına konulmalıdır.

Dayanak: İdari dosyalama uygulaması; İdari Şartname Madde 30.

32. İhale zarfının ön yüzüne ne yazılmalıdır?

Zarfin üzerine ihale konusu kiralama işinin adı, isteklinin adı-soyadı veya ticari unvanı ile tebligata esas açık adresi yazılmalıdır. Uygulamada karışıklığı önlemek amacıyla ihale sıra numarasının da belirtilmesi uygun olacaktır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 30.1.

33. İhale zarfı nasıl kapatılmalıdır?

Zarf kapatıldıktan sonra kapanan/yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanmalı, varsa kaşe veya mühür uygulanmalıdır.

Dayanak: İdari Şartname Madde 30.1.

34. İhale dosyasını teslim ettikten sonra geri alabilir veya değiştirebilir miyim?

Hayır. İdareye elden teslim edilen veya şartnameye uygun şekilde ulaşan teklifler geri alınamaz ve değiştirilemez.

Dayanak: İdari Şartname Madde 25.3.

35. İhale başvurumu veya teklifimi e-posta ile gönderebilir miyim?

Hayır. tasinmazkiralama@anadolu.edu.tr adresi ihale dokümanının elektronik ortamda temini için kullanılabilir; ancak ihale başvurusu/teklifi elektronik posta, faks veya internet üzerinden yapılamaz.

Dayanak: İdari Şartname Madde 25.2, Madde 26 ve Madde 28.4.

F. AÇIK TEKLİF VE İHALE OTURUMU**36. Muhammen kira bedelinin altında teklif verebilir miyim?**

Hayır. Kiralama ihalesinde geçerli en düşük teklif dahi muhammen bedelin altında olamaz. Muhammen bedelin altında verilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Dayanak: İdari Şartname Madde 39.5.

37. İhaleden çekildikten sonra yeniden teklif verebilir miyim?

Hayır. İhaleden çekildiğini bildiren istekli yeniden teklifte bulunamaz.

Dayanak: İdari Şartname Madde 39.6.

38. İhale nerede yapılacaktır?

İhaleler, ilanda her taşınmaz için belirtilen tarih ve saatte Anadolu Üniversitesi Rektörlük Binası 3. Kat, 408 No'lu Odada gerçekleştirilecektir.

Dayanak: İdari Şartname Madde 25.1 ve İhale İlanı.