

**2013 TEMMUZ VE ÖNCESİ TARİH BASKILI
KONUT YAPI KOOPERATİFÇİLİĞİ
DERS KİTABINA İLİŞKİN DÜZELTME CETVELİ**

1- *Ünite 4, Sayfa 90, "Kendimizi Sınayalım" soruları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.*

1. Aşağıdakilerden hangisi bir yapı kooperatifinde kurucu ortak **olamaz**?
 - a. Yabancı uyruklu kişiler
 - b. Özel hukuk tüzel kişileri
 - c. Mahkeme kararı ile kısıtlanmış olanlar
 - d. Ergin kişiler
 - e. Kamu hukuku tüzel kişileri
2. Aşağıdakilerden hangisi ticaret siciline tescil ve ilan olunacak hususlardan biri **değildir**?
 - a. Kooperatifin ünvanı
 - b. Kooperatif hesapları
 - c. Kooperatifin merkezi
 - d. Ana sözleşme tarihi
 - e. Kooperatifin şubeleri
3. Kooperatif ana sözleşmesinde aranan şekil şartı aşağıdakilerden hangisidir?
 - a. Ortakların imzalarının noter tarafından onaylanması
 - b. Ortakların imzalarının yeterli olması
 - c. Tapu memuru önünde resmi sözleşme yapılması
 - d. Ana sözleşmenin noter tarafından hazırlanması
 - e. Ortakların imzalarının tapu memuru tarafından onaylanması
4. Aşağıdakilerden hangisi ana sözleşmenin geçerlik şartlarından biri **değildir**?
 - a. Emredici hükümlere aykırılık taşımama
 - b. En az 7 kurucu ortak tarafından imzalanmış olması
 - c. Kanunda belirtilen mecburi hükümlere yer vermiş olması
 - d. Kooperatifin birliklerle olan ilişkilerinin düzenlenmiş olması
 - e. Ortakların anlaşmaları
5. Konut yapı kooperatifi kurucularının, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmış olan örnek ana sözleşme metnini aynen kabul etmeleri halinde, kuruluşa izin verecek makam aşağıdakilerden hangisidir?
 - a. Vergi Mahkemesi
 - b. Sanayi ve Ticaret Odası
 - c. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Teşkilatı
 - d. Ticaret Mahkemesi
 - e. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
6. Kooperatife tüzel kişiliğini kazandıran işlem aşağıdakilerden hangisidir?
 - a. Ticaret siciline tescil
 - b. İlan
 - c. Ana sözleşmenin imzalanması
 - d. İmzaların noter tarafından onaylanması
 - e. Kuruluş izninin alınması

7. Aşağıdakilerden hangisi ana sözleşmeye konacak mecburi hükümler arasında **yer almaz**?
- Kooperatifin merkezi
 - Kooperatifin adı
 - Genel kurulda oy kullanılması hakkındaki hükümler
 - Kooperatifin amacı
 - Ortakların aynı sermaye koyup koyamayacakları hususu
8. Kooperatifin tescil edilmesi için başvuru nereye yapılmalıdır?
- Kooperatif şubelerinden herhangi birinin bulunduğu yer ticaret siciline
 - Kooperatif merkezinin bulunduğu yer ticaret siciline
 - Sanayi ve Ticaret Bakanlığına
 - Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğüne
 - Sanayi ve Ticaret Odasına
9. Kooperatifin ticaret siciline tescili için başvuruyu alan sicil memuru aşağıdakilerden hangisini inceleyip araştırmakla görevli **değildir**?
- Ana sözleşmede ihtiyari hükümlere yer verilip verilmediği
 - Tescil edilecek hususların gerçeğe uygunluğu
 - Ana sözleşmede mecburi hükümlere yer verilip verilmediği
 - Tescil için aranan koşulların bulunup bulunmadığı
 - Ana sözleşmenin, Kanunun emredici hükümlerine aykırılık taşıyıp taşımadığı
10. Kooperatifin kuruluş aşamasından, tescile kadar yapılan işlemlerden sorumluga ilişkin olarak aşağıda verilenlerden hangisi doğrudur?
- Kooperatif yönetim kurulu üyeleri malvarlıkları ile sorumludur
 - Kooperatif tüzel kişiliği malvarlığı ile sorumludur
 - Kooperatifin tüm kurucu ortakları sorumludur
 - Kooperatif adına işlem yapanlar şahsen ve zincirleme olarak sorumludur
 - Denetçiler kişisel olarak sorumludur

2- Ünite 4, Sayfa 91, "Kendimizi Sınayalım Yanıt Anahtarı" aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- c** Yanıtınız yanlış ise "Gerçek Kişilerin Kurucu Ortaklığı" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- b** Yanıtınız yanlış ise "Tescil ve İlan Edilecek Hususlar" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Taşınmaz Mal Temlik Vaadinin Şekli" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Ana Sözleşmenin Hazırlanması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- e** Yanıtınız yanlış ise "Kuruluş İzni" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Tüzel Kişiliğin Kazanılması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Mecburi Hükümler" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- b** Yanıtınız yanlış ise "Tescil İçin Başvuru ve Sicil Memurunun Görevi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Tescil İçin Başvuru ve Sicil Memurunun Görevi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Tüzel Kişiliğin Kazanılması ve Sorumluluk" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.

3- Ünite 5, Sayfa 113, "Kendimizi Sınayalım" soruları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1. Aşağıdakilerden hangisinde ortaklık sıfatının kazanılması için ana sözleşmede özel bir hüküm bulunması gerekir?
 - a. Bir başkasının payının devralınması yoluyla ortaklık
 - b. Kuruluş aşamasında kurucu ortaklık
 - c. Kuruluştan sonra pay alınması yoluyla ortaklık
 - d. Miras yoluyla ortaklık
 - e. Tüzel kişinin kurucu ortaklığı
2. Aşağıdakilerden hangisi ortaklık sıfatının kaybedilmesine yol açan hallerden biri **değildir**?
 - a. Ortaklık payının devri
 - b. Ortağın ölümü
 - c. Ortaklıktan çıkarılma
 - d. Ortaklıktan istifa
 - e. Ortağın kısıtlanması
3. Kuruluştan sonra pay alınması yoluyla ortaklıkta, ortaklığa kabul yetkisi aşağıdakilerden hangisine aittir?
 - a. Yönetim Kurulu
 - b. Disiplin Kurulu
 - c. Genel Kurul
 - d. Denetleme Kurulu
 - e. Temsilciler Kurulu
4. Ortaklık payının devri ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi **yanlıştır**?
 - a. Payın devredilmesi ana sözleşme ile kısıtlanabilir
 - b. Ortaklıktan çıkarılmış kişinin payını devretmesi mümkün değildir
 - c. Bir payın bölünerek devri mümkündür
 - d. Payın devredilmesi ana sözleşme ile yasaklanabilir
 - e. Devir işleminin gerçekleşmesi için Yönetim Kurulu'nun kararı gerekir
5. Aşağıdakilerden hangisi konut yapı kooperatiflerinde ana sözleşmede belirtilen ortaklıktan çıkarma sebeplerinden biri **değildir**?
 - a. Ortağın parasal yükümlülüklerini yerine getirmemesi
 - b. Ortağın medeni hakları kullanma yeterliliğini kaybetmesi
 - c. Ortağın kooperatif etkinliklerine katılmaması
 - d. Ortağın kur'a çekimi sonucunda kendisine düşen konutu kabul etmemesi
 - e. Ortağın kooperatifin belgeleri üzerinde işlediği suçtan mahkum olması
6. Ortaklıktan çıkarılma kararına karşı hangi süre içerisinde itiraz edilebilir?
 - a. Çıkarılma kararının tebliğinden itibaren üç ay
 - b. Kararın verilmesinden itibaren bir ay
 - c. Çıkarılma kararının tebliğinden itibaren bir ay
 - d. Kararın verilmesinden itibaren üç ay
 - e. Kararın verilmesinden itibaren on beş gün

7. Bir ortağın kooperatife katkısı ne ölçüde olursa olsun, Genel Kurul'da kendisine sadece bir oy hakkı tanınması aşağıdakilerden hangisinin sonucudur?
- Nispi eşitlik ilkesi
 - Mutlak eşitlik ilkesi
 - Kişisel katkı ilkesi
 - Kazanılmış hakların korunması ilkesi
 - Dürüstlük ilkesi
8. Aşağıdakilerden hangisi ortaklık senedi üzerinde **gösterilmez**?
- Ortağın kooperatife girdiği tarih
 - Ortağın iş ve konut adresi
 - Kooperatifin adı
 - Ortağın medeni hali
 - Ortağın kooperatife yatırdığı paralar
9. Aşağıdakilerden hangisi ortağın katılma hakları arasında **yer almaz**?
- Genel Kurul'a katılma hakkı
 - Oy kullanma hakkı
 - Kooperatif tesislerinden yararlanma hakkı
 - Ortağın kendisini Genel Kurul'da temsil ettirme hakkı
 - Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı
10. Aşağıdakilerden hangisi ortağın koruyucu haklarından biri **değildir**?
- Görüşmelere katılma ve müzakerede bulunma hakkı
 - Bilgi alma hakkı
 - Denetleme hakkı
 - İptal davası açabilme hakkı
 - Ortaklıktan çıkma hakkı

4- Ünite 5, Sayfa 114, "Kendimizi Sınavalım Yanıt Anahtarı" aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- d** Yanıtınız yanlış ise "Ortaklık Sifatının Kazanılması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- e** Yanıtınız yanlış ise "Ortaklık Sifatının Kaybedilmesi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Kuruluştan Sonra Pay Alınması Yoluyla Ortaklık" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Ortaklık Payının Devri" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Ortaklıktan Çıkarılma Sebepleri" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Çıkarılma Kararına İtiraz" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- b** Yanıtınız yanlış ise "Genel İlke: Hak ve Ödevlerde Eşitlik" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Ortakların Hakları" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Katılma Hakları" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Koruyucu Haklar" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.

5- Ünite 6, Sayfa 137, "Kendimizi Sınavalım" soruları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1. Konut yapı kooperatiflerinde Genel Kurul kararlarının ortakların oylarını toplantıda bildirmeleri yerine mektupla bildirmeleri ile alınabilmesi için kooperatifin ortak sayısının en az kaç olması gerekir?
 - a. 50
 - b. 250
 - c. 350
 - d. 500
 - e. 1000
2. Aşağıdakilerden hangisi konut yapı kooperatiflerinde Genel Kurul'un yetkilerinden biri **değildir**?
 - a. Kooperatifin defterlerini tutmak
 - b. Kooperatifin ana sözleşmesini değiştirmek
 - c. Kooperatifin yönetim kurulunu ibra etmek
 - d. Kooperatifin ortak sayısını tespit etmek
 - e. Kooperatifin denetçiler kurulunu ibra etmek
3. Bir konut yapı kooperatifinin başka bir kooperatifle birleşmesine ilişkin Genel Kurul kararı için gerekli karar yetersayısı aşağıdakilerden hangisidir?
 - a. Toplam ortak sayısının 1/3'ü
 - b. Toplantıya katılan ortakların yarısından bir fazlası
 - c. Toplantıya katılan ortakların 1/4'ü
 - d. Toplantıya katılan ortakların 2/3'ü
 - e. Toplam ortakların çoğunluğu
4. Konut yapı kooperatiflerinde Genel Kurul kararlarına karşı bozma davası hangi süre içinde açılır?
 - a. Genel Kurul kararının alındığı toplantı tarihini izleyen günden itibaren bir ay
 - b. Genel Kurul kararının alındığı toplantı tarihini izleyen günden itibaren üç ay
 - c. Genel Kurul kararının alındığı toplantı tarihini izleyen günden itibaren 20 gün
 - d. Genel Kurul kararının alındığı toplantı tarihini izleyen günden itibaren 45 gün
 - e. Genel Kurul kararının alındığı toplantı tarihini izleyen günden itibaren 60 gün
5. Aşağıdakilerden hangisi Genel Kurul kararları aleyhine bozma davası **açamaz**?
 - a. Yönetim Kurulu
 - b. Toplantıya katılan fakat oy kullanılmasına izin verilmeyen pay sahipleri
 - c. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
 - d. Toplantı gündeminin gereği gibi ilan edilmediğini iddia eden pay sahipleri
 - e. Kararların yerine getirilmesi kişisel sorumluluğuna yol açacak olan Denetçiler.
6. Kooperatifler kanununa göre yapı kooperatifleri Yönetim Kurulu en az kaç üyeden oluşur?
 - a. 9
 - b. 5
 - c. 7
 - d. 3
 - e. 12

7. Yönetim Kurulu üyeleri ile kooperatif tüzel kişiliği arasındaki hukukî ilişkinin türü aşağıdakilerden hangisidir?
- İstisna (eser) Sözleşmesi
 - Vekâlet Sözleşmesi
 - Hizmet Sözleşmesi
 - Temsil Sözleşmesi
 - Vekâletsiz İş Görme sözleşmesi
8. Aşağıdakilerden hangisi Yönetim Kurulu'nun görevlerinden biri **değildir**?
- Ortak listelerini muntazam hazırlayıp saklamak
 - Gerekli defterleri tutup saklamak
 - Kooperatifin dağılması hakkında karar vermek
 - Kooperatifin aczi halinde yapılması gereken işlemleri yapmak
 - Genel Kurul tutanaklarının düzenli bir şekilde hazırlanıp saklanmasını sağlamak
9. Konut yapı kooperatiflerinde Genel Kurul'un aldığı ibra kararına rağmen aşağıdakilerden hangisi Yönetim Kurulu üyelerine karşı sorumluluk davası açabilir?
- İbraya ilişkin oylamada olumsuz oy kullanan ortaklar
 - Kooperatif tüzel kişiliği
 - İbraya ilişkin oylamada olumlu oy kullanan ortaklar
 - İbrayı bilerek payı devralan ortaklar
 - İbraya ilişkin oylamanın yapıldığı toplantıya katılan bütün ortaklar
10. Kooperatiflerde Yönetim Kurulu tarafından yapılan işlemlerin Genel Kurul'ca onaylanması niteliğindeki işlem aşağıdakilerden hangisidir?
- İnceleme
 - Fesih
 - Azil
 - Tasfiye
 - İbra

6- Ünite 6, Sayfa 138, "Kendimizi Sınavalım Yanıt Anahtarı" aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- e** Yanıtınız yanlış ise "Genel Kurul" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Genel Kurul'un Yetkileri" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Karar Yetersayısı" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Genel Kurul Kararlarının Bozulması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Genel Kurul Kararlarının Bozulması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Yönetim Kurulu'nun Oluşumu" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- b** Yanıtınız yanlış ise "Yönetim Kurulu'nun Oluşumu" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Yönetim ve Denetçiler Kurulu Üyelerinin İbrası" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- e** Yanıtınız yanlış ise "Yönetim ve Denetçiler Kurulu Üyelerinin İbrası" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.

7- Ünite 7, Sayfa 159, "Kendimizi Sınavalım" soruları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1. Aşağıdakilerden hangisi konut yapı kooperatiflerinin dağılma nedenlerinden biri **değildir**?
 - a. İflâsın açılması
 - b. Kooperatif hakkında iflâsın ertelenmesi kararı verilmesi
 - c. Genel Kurul'un dağılma kararı alması
 - d. Kooperatifin başka bir kooperatifle birleşmesi
 - e. Kooperatifin amacına ulaşması
2. Konut yapı kooperatiflerinde Genel Kurul'un dağılma kararı alabilmesi için gerekli karar yetersayısı aşağıdakilerden hangisidir?
 - a. Tüm ortakların 1/4'ü
 - b. Tüm ortakların 2/3'ü
 - c. Toplantıda kullanılan oyların 2/3'ü
 - d. Toplantıda kullanılan oyların çoğunluğu
 - e. Toplantıda kullanılan oyların 3/4'ü
3. Bir konut yapı kooperatifi hakkında iflâsın açıldığı an aşağıdakilerden hangisidir?
 - a. İflâs kararının verildiği an
 - b. İflâs davasının açıldığı an
 - c. Aktiflerin borçları karşılamadığının tespit edildiği an
 - d. İflâs ödeme emrinin gönderildiği an
 - e. İflâsın ertelenmesi talebinin kabul edildiği an
4. Aşağıdakilerden hangisi konut yapı kooperatiflerinin infisahı nedenlerinden biridir?
 - a. Kooperatifin amacının gerçekleşmesi
 - b. Kooperatif hakkında iflâsın açılması
 - c. Zorunlu organlardan birinin yokluğu
 - d. Kooperatifin amacına ulaşmasının imkânsızlaşması
 - e. Kooperatifin işletme konusuna aykırı işlemlerde bulunması
5. Aşağıdakilerden hangisi konut yapı kooperatiflerinin tasfiyesi sırasında yapılması gereken işlemlerden biri **değildir**?
 - a. Kooperatifin malvarlığından artan kısmı ortaklar arasında bölüştürmek
 - b. Kooperatifin borç ve taahhütlerini yerine getirmek
 - c. Kooperatifin alacaklarını tahsil etmek
 - d. Kooperatifin varlıklarını paraya çevirmek
 - e. Kooperatifin iflâsına karar vermek
6. Bir konut yapı kooperatifinin ana sözleşmesinde tasfiye sonucu kalan paranın ortaklara dağıtılacağına dair hüküm bulunmaması halinde, tasfiye sonucu kalan para aşağıdakilerden hangisine verilir?
 - a. Asliye Ticaret Mahkemesi
 - b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
 - c. Türkiye Milli Kooperatifler Birliği
 - d. Yönetim Kurulu
 - e. Tasfiye Kurulu

7. Aşağıdakilerden hangisi konut yapı kooperatiflerinin tasfiye sürecine girmesinin kooperatif organlarına etkisi hakkında doğru bir ifade **değildir**?
- Denetçiler Kurulu'nun denetlemeye ilişkin görevleri Tasfiye Kurulu'nun işlemleri üzerinde devam eder
 - Kooperatif organlarından biri olan Yönetim Kurulu ortadan kalkar
 - Genel Kurul Tasfiye Kurulu'nca toplantıya çağrılır
 - Genel Kurul, niteliği gereği Tasfiye Kurulu'nca yapılamayacak işlemlerde karar almaya devam eder
 - Genel Kurul tasfiye için zorunlu yetkilerini kullanmaya devam eder
8. Konut yapı kooperatiflerinin tasfiyesi sonunda kooperatif defterleri kaç yıl süreyle saklanmalıdır?
- 2
 - 3
 - 5
 - 10
 - 20
9. Konut yapı kooperatiflerinin tasfiyesi sırasında alacaklıların tespitine ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?
- Alacaklılar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca tespit edilerek, tümüne çağrı yapılır
 - Yerleşim yeri bilinen alacaklılar taahhütlü mektupla çağrılır
 - Yerleşim yeri bilinmeyen alacaklılar için Ticaret Sicili Gazetesi ile kooperatifin İnternet sitesinde ve ana sözleşmede belirtilen şekilde ilan yapılır
 - Alacaklıların üç kez yapılacak ilanla davet edilmeleri gerekir
 - Alacaklıları çağırma için yapılan ilanların birer hafta arayla yapılması gerekir
10. Konut yapı kooperatiflerinin tüzel kişiliği ne zaman sona erer?
- Mahkemenin kooperatifin tüzel kişiliğinin sona erdiğine karar verdiği anda
 - Genel Kurul'ca kooperatifin dağılmasına karar verildiği anda
 - Kooperatifin tasfiyesi sonucu kalan paranın ortaklara dağıtıldığı anda
 - Kooperatifin ticaret unvanının ticaret sicilinden silindiği anda
 - Tasfiye memurlarının tasfiye işlemlerine başladığı anda

8- Ünite 7, Sayfa 160, "Kendimizi Sınavalım Yanıt Anahtarı" aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- b** Yanıtınız yanlış ise "Konut Yapı Kooperatiflerinin Dağılması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Genel Kurul Kararıyla Dağılma" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "İflâsın Açılmasıyla Dağılma" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "İlgili Bakanlığın Mahkemedeki Alacağı Karar Üzerine Dağılma" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- e** Yanıtınız yanlış ise "Konut Yapı Kooperatiflerinin Tasfiyesi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- c** Yanıtınız yanlış ise "Tasfiye Sonucu Artan Parayı Dağıtma" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- b** Yanıtınız yanlış ise "Tasfiyenin Kooperatifin Organlarına Etkisi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Kooperatif Defterlerinin Saklanması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- a** Yanıtınız yanlış ise "Kooperatif Alacaklılarının Çağrılması ve Korunması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- d** Yanıtınız yanlış ise "Kooperatifin Kaydının Ticaret Sicilinden Silinmesi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.