

**ARALIK 2017 VE ÖNCESİ TARİH BASKILI
GAYRİMENKUL EKONOMİSİ
DERS KİTABINA İLİŞKİN DÜZELTME CETVELİ**

1- *Kitabın genelinde Bayındırlık Bakanlığı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kalkınma Bakanlığı; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak güncellenmiştir.*

2- *Ünite 1, sayfa 8, "Esnekliğin Yorumlanması" başlığı altındaki 2. paragraf aşağıdaki gibi düzeltilmiştir;*

Arz edilen miktar ile fiyat arasındaki pozitif ilişki nedeniyle esneklik değeri daima pozitif olacaktır. Arz esnekliği $\epsilon^s=1$ ise birim esnektir. Bu durumda fiyatlardaki %1 oranındaki bir azalışın (artışın) arz edilen miktarı %1 azaltacağı (arttıracığı) şeklinde yorumlanır. Arz esnekliği $\epsilon^s<1$ ise esnek olmayan arz söz konusudur. Fiyatlardaki %1'lik bir artışın (azalışın) arz edilen miktarı %1'den daha az artıracığını (azaltacağını) ifade eder. Arz esnekliği $\epsilon^s>1$ ise esnek arz söz konusudur. Fiyatlardaki %1'lik bir artışın (azalışın) arz edilen miktarı %1'den daha fazla arttıracığı (azaltacağı) anlamına gelir.

3- *Ünite 1, sayfa 8, "Esnekliğin Yorumlanması" başlığı altındaki 3. paragraf aşağıdaki gibi düzeltilmiştir;*

Talep ve arz eğrilerinin her noktada değişik esneklik değerleri göstermesinin iki önemli istisnası vardır. Talep veya arz eğrisi fiyat eksenine paralel bir doğru şeklindeyse her noktada esneklik değeri aynıdır ve sifıra eşittir. Diğer bir ifadeyle, Fiyat ne kadar değişirse değişsin talep edilen ve arzedilen miktarın fiyat değişimlerine duyarlı olmadığı anlamına gelir. Talep veya arz eğrisi miktar eksenine paralel bir doğru şeklindeyse her noktada esneklik değeri aynıdır ve sonsuza eşittir. Bu durumda, talep edilen ve arzedilen miktarın fiyattaki değişmelere sonsuz duyarlı olduğunu gösterir. Her iki alternatif durum şekil 1.5'de gösterilmiştir.

4- *Ünite 1, sayfa 10, "Faiz ve Enflasyon Oranı Kavramları" başlığı altındaki formül düzeltilmiştir.*

$$\pi = \frac{\text{Deflatör}_t - \text{Deflatör}_{t-1}}{\text{Deflatör}_{t-1}} \times 100 \quad (8)$$

$$\pi = \frac{TÜFE_t - TÜFE_{t-1}}{TÜFE_{t-1}} \times 100 \quad (9)$$

$$\pi = \frac{ÜFE_t - ÜFE_{t-1}}{ÜFE_{t-1}} \times 100 \quad (10)$$

5- *Ünite 1, sayfa 14, "Kendimizi Sınayalım" 2. soru aşağıdaki gibi düzeltilmiştir.*

2. Aşağıdakilerden hangisi arzın kaymasına neden olan faktörlerden birisi **değildir**?

- a. Diğer malların fiyatındaki azalışlar
- b. Girdi fiyatlarındaki artış
- c. Beklentiler
- d. Teknoloji
- e. Malın kendi fiyatındaki azalma

6- *Ünite 1, sayfa 15, "Kendimizi Sınayalım Yanıt Anahtarı" 7. sorunun yanıtı aşağıdaki gibi düzeltilmiştir.*

7. a Yanıtınız yanlış ise "Esnekliğin Yorumlanması" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.

- 7- **Ünite 2, sayfa 21, ilk paragrafta yer alan "İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında (İMKB)" ifadesi aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.**
..... GYO hisseleri 2000 yılından bu yana ülkemiz hisse senedi piyasası olan Borsa İstanbul (BİST)'da hızla büyümektedir.
- 8- **Ünite 7, sayfa 130, "Kendimizi Sınayalım Yanıt Anahtarı" 7. soru yanıtı aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.**
7. d Yanıtınız yanlış ise "Konut Talebi" başlıklı konuyu yeniden gözden geçiriniz.
- 9- **Ünite 8, Sayfa 131, "b" maddesi son cümlesi aşağıdaki şekilde değişmiştir.**
Kalkınma Bakanlığı 09.07.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 703 sayılı KHK ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adını almıştır.
- 10- **Ünite 8, Sayfa 138, 1. Soru, "C Şıkkı" aşağıdaki şekilde değişmiştir.**
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı